

## **PLAN-B: DE RUIMTE VOOR CREATIEVE ONDERNEMERS**

PLAN-B is een bedrijfsverzamelgebouw dat sinds 2016 ondernemers ruimte biedt en werkruimte verhuurt. Start-ups, ontwerpers en kunstenaars zijn er verenigd onder één dak en op 16.530 vierkante meter. Ze huren er tegen een betaalbare prijs een atelier, studio of werkruimte, die geheel naar wens kan worden ingericht en benut.

### **MISSIE**

De missie van PLAN-B is een klimaat te scheppen waarin creatieve ondernemers optimaal kunnen opereren, om zo in designstad Eindhoven een nieuwe plek te creëren waarin professionals elkaar vooruithelpen en iedereen het beste uit zichzelf haalt. PLAN-B heeft de ambitie om het platform voor creatieve en innovatieve ondernemers in Eindhoven te worden.

### **EIGENDOM**

PLAN-B is sinds november 2020 eigendom van PLAN-B BV. De Eindhovense ondernemers ZND NEDICOM en Heezen BV kochten het pand van Heijmans NV. PLAN-B BV heeft het doel om PLAN-B de komende jaren te verduurzamen door verbouwingen die o.a. het energielabel verbeteren. Daarnaast zal PLAN-B zich verder ontwikkelen als broedplaats voor de creatieve sector. Door het industriële karakter en de aanwezige voorzieningen is het gebouw uitermate geschikt voor de creatieve maakindustrie.

### **PARTNERS**

Het beheer van PLAN-B is in handen van Gapph, specialist in leegstands- en vastgoedbeheer. Zij verzorgen contracten, betalingen en administratieve verwerking en zien toe op onderhouds- en schoonmaakwerkzaamheden. PLAN-B heeft tevens een eigen pr- en communicatiekanaal: AnneRegelt, onder leiding van Anne Veenstra. Deze partner begeleidt persuitingen, strategie en is het eerste aanspreekpunt voor wie meer wil weten over de plek. PLAN-B heeft haar eigen creatieve horeca genaamd SUBBAR onder leiding van Mahmoud Saïd.

### **VERLEDEN, HEDEN, TOEKOMST**

Het complex van PLAN-B werd oorspronkelijk gebouwd voor Philips. De elektronikagigant gebruikte het lab voor de productie van radiobuizen en om duurtesten voor producten te houden. Die functie bleef het behouden tot eind vorige eeuw. Na 13 jaar leegstand krijgt het gebouw een tweede leven. Vandaag de dag biedt het ruimte aan een breed scala aan creatieve ondernemers die beschikken over gezamenlijke faciliteiten als presentatie- en expositieruimtes, transportvoorzieningen, extra opslagmogelijkheden, en meer. Het streven is om dit pakket voorzieningen in de toekomst verder uit te breiden om zo meerwaarde te bieden – en het gebouw samen optimaal te benutten. De locatie op industrieterrein de Hurk, tussen het Beatrixkanaal en stadsdeel Strijp, heeft een rauw maar toegankelijk karakter. Hoewel de omliggende bedrijven op het terrein ver van elkaar staan, kunnen ze elkaar zeker aanvullen. Het initiatief heeft de potentie om te fungeren als de plek waar de maakindustrie en de creatieve sector elkaar weten te vinden. De organisatie achter PLAN-B ondersteunt waar mogelijk nieuwe projecten, stimuleert de samenwerking en legt proactief verbindingen met onder meer kennisinstellingen (Design Academy Eindhoven, Fontys, Sint Lucas) maar bijvoorbeeld ook Dutch Design Week. Spin-offs die hieruit voortkomen kunnen in de toekomst

wellicht ook nadere invulling geven aan andere zaken op en rondom het terrein (zoals leegstand elders op de Hurk).

PLAN-B is een project in ontwikkeling. Op dit moment opereren vanuit het pand zo'n 165 ambitieuze professionals met uiteenlopende plannen, dromen en ambities. Om die te kunnen verwezenlijken, krijgen ze alle ruimte: dankzij flexibele (huur)voorwaarden zijn huurders volledig vrij om hun atelier of studio naar wens in te richten. De medeondernemers in PLAN-B werken solo of zoeken de samenwerking. Door knowhow en middelen te delen, doen ze er waardevolle nieuwe contacten, ideeën en inspiratie op. Ter bevordering van de synergie wordt bij de indeling van het gebouw rekening gehouden met de aard en het soort werkzaamheden van de verschillende ondernemingen.

Lees meer over PLAN-B en de ontwikkelingen:

- [PLAN-B de ruimte voor creatieve ondernemers](#)
- [Herbestemming Onbekend: PLAN-B](#)
- [DDW19 Design Area: PLAN-B](#)

### **MEER INFO**

Neem voor meer informatie, persaanvragen en beeldmateriaal op hoge resolutie contact op met Anne Veenstra, via [anne@plan-b.nl](mailto:anne@plan-b.nl) of 06-45080404.